GOBIERNO DE CALDAS	ACTA DE MECANISMOS DE INTEGRACIÓN SIG	**Código:** FO-GD-02-033 **Versión:** 06 **Fecha modificación:** 29/01/2020

Mecanismo de Integración / Proceso: COMITÉ TECNICO			**Acta N°:**
Objetivo: Evaluar el estado de Avance, compromisos pactados y el pago extemporáneo de la seguridad social de los trabajadores			
Objeto Contractual (Si Aplica): Proyecto "CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL "PRIMERO TU CASA" EN LOS MUNICIPIOS DE ANSERMA Y LA DORADA, CALDAS" 15 VIVIENDAS EN EL MPIO DE ANSERMA			
Fecha (dd/mm/aa): 26/05/2025	**Lugar: Secretaria de Vivienda de la Gobernación de Caldas**		**Hora de Inicio: 9:00 am** **Hora de Terminación: 10:15am**
Tipo:	**Informativo:**	**Consultivo:**	**Decisivo: X**

Nombres y Apellidos	**Rol**				**Cargo**	**Dependencia / Entidad**
	Integrante	**Invitado**	**Asist.**	**Ausent.**		
Cristhian Felipe Botero			x		Líder programa PRIMERO TU CASA	Secretaría de vivienda y territorio, Gobernación de Caldas
Esteban Diaz Osorio			x		Supervisor	Secretaría de vivienda y territorio, Gobernación de Caldas
Juan Manuel Carvajal			x		Apoyo a la Supervisión	Secretaría de vivienda y territorio, Gobernación de Caldas
Carlos Augusto Restrepo			x		Director de Obra	Contratista
Carlos Alberto Ceballos Cifuentes			x		Director Interventoría	Interventor
Tatiana Osorio Martínez			x		Profesional Social-Syso	Interventor

Agenda:

1. Exposición de los temas de la Supervisión, la Interventoría y el Contratista, sobre el Estado de Avance, los compromisos pactados y el pago extemporáneo de la seguridad social de los trabajadores.
2. Compromisos
3. Fin de la Reunión

Desarrollo de la Agenda:

1. El Ingeniero Esteban Diaz Osorio, manifiesta:

   De acuerdo a los reportes semanales de la Interventoría donde la obra ya está en proceso de terminación de muros y construcción de vigas de amarre, ve con preocupación que la prórroga otorgada al Contratista de obra, no es suficiente para culminar la obra, esto aunado a la intensificación del Invierno y que las metas de rendimiento propuesto por el Contratista en los comités anteriores han sido mucho menores a lo esperado. Como supervisor del Contrato debe velar porque la inversión del contrato se realice de la manera más óptima y el hecho de que el contratista decida realizar la obra con un ritmo bajo así se le aumente su administración, automáticamente hace que se requiera mayor tiempo de la Interventoría del Contrato. Por lo tanto, le solicita

al contratista un pronunciamiento al respecto justificado las razones por las cuales el plazo actual que solicitó anteriormente, no le alcanza y solicite si es del caso una prórroga y considere que el mayor tiempo en obra no le conviene respecto de su administración, igualmente le recomienda que implemente un plan de contingencia para terminar la obra en el menor tiempo posible.
Manifiesta además que la próxima semana se realizará una visita a la obra para realizar un control de los rendimientos sobre las metas acordadas en el presente comité.
Sobre el tema de los pagos extemporáneas de la Seguridad Social manifiesta que velará que los pagos se realicen en las fechas estipuladas por la ley y que ha recibido instrucciones de la parte jurídica de la Entidad para ser muy estricto en este aspecto, con el fin de evitar que la Entidad se vea involucrada en demandas por ese aspecto. Así que para el pago de cada cuenta que se realiza después del 15 de cada mes verificará con la Interventoría que se haya realizado el pago del mes anterior, así este no este acreditado en el momento de tramitar la cuenta porque esta se hace los primeros días del mes. Verificada la seguridad social dará el visto bueno a tesorería para la cancelación del acta.

2. El Ingeniero Carlos Alberto Ceballos, manifiesta:
En la semana 31 de (mayo 19 a mayo 25 de 2025), la obra presenta un estado de avance del 50,84% ($547.652.606), contra un programado del 69,04% ($743.729.815) y presenta un atraso del $18.20%. Este atraso ha sido reiterativo durante las últimas 3 semanas luego de la reprogramación No 01 del contrato por la prórroga acordada. Existe preocupación porque el comportamiento del rendimiento de la obra es muy bajo falta personal y los materiales están escaseando, por ejemplo hasta el final de la semana pasada el acero requerido para culminar las vigas aéreas no había llegado y en la obra no existía saldo. La obra debería producir mayor valor ejecutado por semana para no caer en atrasos. Por lo anterior contratista no va a alcanzar a culminar la obra en la fecha de terminación actual junio 9 de 2025.
Se informa que al Contratista, se le ha requerido porque está cancelando la seguridad social en forma extemporánea y esto les trae problemas a los trabajadores y al contratista cuando se presente un accidente mayor.
Tatiana Osorio Martínez, manifiesta que la semana pasada se presentó un accidente con un trabajador y no estaba asegurado, por lo que la atención tuvo que ser cancelada por el contratista y revisando la seguridad cada mes se observa que la cancelan de manera extemporánea.

3. El Ingeniero Carlos Augusto Restrepo, manifiesta:

Respecto al estado de avance y la preocupación por parte de la interventoría y la supervisión, de no poder cumplir con el plazo de la prórroga, manifiesta que no va a alcanzar a culminar y que va a solicitar una prórroga porque sus cálculos fallaron debido a la época lluviosa que se ha presentado de tal forma que no le ha permitido trabajar casi todos los días en horas de la tarde, por ello no ha contratado más personal porque sería desperdiciar el dinero pagando personal que no puede trabajar. Espera que después de este final de mes mejore un poco el tiempo.
Sobre el tema de la falta del hierro en la obra manifiesta que en ningún momento la obra ha cesado sus actividades por falta de materiales y por ejemplo el hierro estaba programado para llegar finalizando la semana pasada y llegó el día sábado. Esta semana esta programado para que lleguen los perfiles para la cubierta y canales. Manifiesta además el compromiso que en los próximos 15 días culminará todas las cuchillas con vigas cintas y estará comenzando a techar y con las demás tejas almacenadas en obra.
Sobre el tema de los pagos a la seguridad social de manera extemporánea el contratista insiste que nunca ha tenido problemas con la atención del personal.

4. El Ingeniero Cristhian Felipe Botero, manifiesta:

Le recomiendo al contratista que, si va a solicitar otra prórroga, la debe justificar muy bien, dado que en la anterior prorroga existían justificaciones veraces como es el caso de actividades no previstas, el sistema constructivo, además del compromiso de culminar en 2 meses más que no se cumplieron, así que la próxima prorroga además de estar bien justificada deberá estar acompañada de un gran compromiso para garantizar el cumplimiento del plazo solicitado.

Compromisos / Tareas	Fecha (dd/mm/aa)	Responsable
Visita a la obra para control de rendimientos	Miércoles 4 de junio de 2025	Supervisión, Intèrventoría y Contratista
Comunicación del Contratista explicando los motivos del porque no alcanza a culminar la obra	Viernes 30 de mayo de 2025	Contratista

	Lugar	Fecha	Hora
Próxima Reunión			
Tomó nota de ésta acta			

Firmas:

Nombre: Juan Manuel Carvajal **Cargo:** Ing. Civil Apoyo Tecnico Supervision	**Nombre:** Carlos Augusto Restrepo S **Cargo:** R.L Consorcio Infraestructura Urbana
Nombre: Carlos Alberto Caballero **Cargo:** Interventor	**Nombre:** Esthefania Ramirez **Cargo:** Supervisora.
Nombre: Cristina Botero **Cargo:** Contratista Sec Vivienda	**Nombre:** **Cargo:**
Nombre: **Cargo:**	**Nombre:** **Cargo:**
Nombre: **Cargo:**	**Nombre:** **Cargo:**
Nombre: **Cargo:**	**Nombre:** **Cargo:**